



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 NUASMENINTAS
 2026-06-01 11:48:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/73209**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-02-12**
 Adresas: **Trakai, Vilniaus g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Geležinkelio stotis
 Unikalus daikto numeris: **7998-0000-1010**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Žymėjimas plane: **1T1p**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **102.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.13 kv. m**
 Tūris: **587 kub. m**
 Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6055128**
 Koordinatė Y: **560548**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-11-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-26**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo įrenginiai
 Aprašymas / pastabos: **(platforma, šaligatvis)**
 Unikalus daikto numeris: **7998-0000-1041**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **26000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-11-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis
 Unikalus daikto numeris: **4400-5711-2415**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-29**

2.4.

Geležinkelis - Keleivių peronas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5711-2391**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7998-0000-1010, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 7998-0000-1041, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-165
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934

Daiktas: pastatas Nr. 7998-0000-1010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 7998-0000-1041, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Bolt Services LT UAB, a.k. 304960634

Daiktas: kiti statiniai Nr. 7998-0000-1041, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nuomos sutartis Nr. SIN-53/2022

2022-08-12 Susitarimas Nr. SIP-156/2022

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-04

Terminas: Nuo 2022-06-21 iki 2025-06-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-5711-2391, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429

2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5711-2415, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429

2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7998-0000-1010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-17

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 7998-0000-1010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-17

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7998-0000-1010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2011-03-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-483

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7977/0003:468

Archyvinės bylos Nr.: 29261/38620

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

